

Затверджено
рішенням одинадцятої сесії
обласної ради шостого скликання
21 грудня 2012 року

ПОЛОЖЕННЯ

про порядок закріплення майна, що є спільною власністю
територіальних громад сіл, селищ, міст Чернігівської області,
за підприємствами, установами, організаціями на правах господарського
відання або оперативного управління

I. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1. Положення про порядок закріплення майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Чернігівської області (далі – майно), за підприємствами, установами, організаціями на правах господарського відання або оперативного управління (далі – Положення) розроблено відповідно до Господарського кодексу України та Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

2. Положення визначає порядок закріплення майна за підприємствами, установами, організаціями на правах господарського відання або оперативного управління.

3. Дія цього положення поширюється на майно, що перебуває у спільній власності територіальних громад, сіл, селищ, міст Чернігівської області.

4. Об'єктами закріплення згідно з цим Положенням є:

а) єдині майнові комплекси підприємств, установ, організацій, їх структурні підрозділи.

Структурний підрозділ підприємства, установи, організації може бути об'єктом закріплення після виділення його в установленому порядку у єдиний майновий комплекс на підставі розподільчого балансу;

б) нерухоме майно (будівлі, споруди, у тому числі об'єкти незавершеного будівництва, а також нежитлові приміщення, після виділення їх в окрему облікову одиницю (інвентарний об'єкт);

в) майно, що не увійшло до статутного капіталу господарських товариств, створених у процесі приватизації;

г) транспортні засоби.

5. Ініціатива щодо закріплення майна на правах господарського відання або оперативного управління за підприємствами, установами,

організаціями виходить від Чернігівської обласної державної адміністрації або її структурних підрозділів, уповноваженого Чернігівською обласною радою органу в особі Управління комунального майна Чернігівської обласної ради (далі – Уповноважений орган), а також безпосередньо від підприємств, установ, організацій.

II. ПОРЯДОК ЗАКРІПЛЕННЯ МАЙНА ЗА ПІДПРИЄМСТВАМИ, УСТАНОВАМИ, ОРГАНІЗАЦІЯМИ

1. Право господарського відання є речовим правом суб'єкта підприємництва, який володіє, користується і розпоряджається майном, закріпленим за ним власником (уповноваженим ним органом), з обмеженням правомочності розпорядження щодо окремих видів майна за згодою власника у випадках, передбачених законодавством.

2. Правом оперативного управління визнається речове право суб'єкта господарювання, який володіє, користується і розпоряджається майном, закріпленим за ним власником (уповноваженим ним органом) для здійснення некомерційної господарської діяльності, у межах, встановлених законодавством, а також власником майна (уповноваженим ним органом).

3. Закріплення майна на правах господарського відання або оперативного управління за підприємствами, установами, організаціями, а також зміна раніше встановленого правового режиму майна здійснюється за рішенням обласної ради.

4. Ініціатор закріплення майна за підприємствами, установами, організаціями на праві господарського відання або оперативного управління, або зміни раніше встановленого правового режиму майна подає на адресу обласної ради пропозиції, в яких зазначається:

назва об'єкта;

його місцезнаходження;

найменування та місцезнаходження підприємства - балансоутримувача.

До пропозицій додається відповідне погодження органу управління підприємства, установи, організації (якщо орган управління не є ініціатором закріплення або зміни правового режиму майна), а також фінансово - економічне обґрунтування (з визначенням етапів, термінів, шляхів та засобів реалізації) ефективного використання майна, що є об'єктом закріплення, доцільності та очікуваних наслідків проведення такого закріплення.

5. Організаційні заходи щодо підготовки відповідного проекту рішення про закріплення майна для розгляду на сесії обласної ради здійснює Уповноважений орган.

6. Після прийняття обласною радою рішення про закріплення майна, Уповноважений орган укладає договір з підприємствами, установами, організаціями «Про закріплення майна, що є спільною власністю

територіальних громад сіл, селищ, міст Чернігівської області на праві господарського відання» або «Про закріплення майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Чернігівської області на праві оперативною управління» та акт приймання – передачі, які затверджуються головою обласної ради або його заступником.

Начальник управління комунального
майна Чернігівської обласної ради

В.А. Сидоренко